



# UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

*Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926*

*Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)*

COPIA

## Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

**N. 173 DEL 10-07-2023**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L. n. 108/2021 per l'appalto dei lavori denominati " PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DEL POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO) CUP J18I14000200001 - CIG 9929159935 APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Unione dei Comuni  
del Parteolla e  
Basso  
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

#### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Premesso che:**

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizione del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Sinnai n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di

servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;

- con Delibera del Consiglio dell'assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni - - del Parteolla e Basso Campidano è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;

**Dato atto** che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

**Visto** l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla modalità di avvio delle procedure di gara prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

**Vista** la nota prot. 17818 del 27/06/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente 6071 del 27/06/2023) con la quale il Comune di Sinnai ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di "PNRR - Missione 5 Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – Realizzazione del Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile (Ex Mattatoio)" avente CUP J18114000200001;

**Dato atto** che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Espropri, Servizi Cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai n. 503 del 05/06/2023 è stata indetta manifestazione di interesse per l'affidamento, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, dei lavori di PNRR - Missione 5 Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – Realizzazione del Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile (Ex Mattatoio);
- con Determinazione del Responsabile del Settore sopra richiamato n. 583 del 26/06/2023 sono stati approvati i verbali di sorteggio per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- con Determina del Responsabile del Settore n. 590 del 27/06/2023 è stata approvata la determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara in oggetto da parte della Centrale Unica di Committenza;
- con Determina del Responsabile del Settore n. 167 del 27/06/2023 è stata approvata la determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara in oggetto da parte della Centrale Unica di Committenza;

**Vista** in particolare l'allegata determinazione a contrarre n. 590 del 27/06/2023 nella quale si stabilisce che i lavori siano affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021 con il criterio del minor prezzo fissando il termine per la ricezione delle offerte al giorno 04/07/2023 alle ore 10:00;

**Accertato** ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

**Richiamata** la propria determinazione n. 167 del 27/06/2023 con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1 comma 1 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 come modificato dall'articolo 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 e 2.2 della L. 10/2021, per l'affidamento dei lavori di "PNRR - Missione 5 Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – Realizzazione

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.173 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

del Polo dell'Associazione ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile (Ex Mattatoio)", avente CUP J18114000200001 con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base d'asta di € 2.168.875,77, di cui € 83.454,55 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da tenersi a corpo, mediante richiesta di offerta (RDO) da esperirsi sulla piattaforma telematica SardegnaCat a n. 15 (quindici) operatori economici sotto generalizzati, selezionati in esito all'espletamento di manifestazione di interesse approvata con Determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sinnai n. 583 del 26.06.2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;

RdO : rfq_416266 LAVORI DI "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DEL POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO)	
1	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - P.iva 02066230901
2	COMITEL SRL - P.iva 04558170876
3	BONINA SRL - P.iva 01810170835
4	F.LLI DEIDDA SNC - P.iva 00983450917
5	EDILIT S.R.L. - P.iva 0107800922
6	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE - P.iva 02992440921
7	CISAF SRL - P.iva 01651600924
8	O.ME.R. S.R.L. - P.iva 00144650918
9	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.iva 01613700903
10	LEDDA COSTRUZIONI SNC - P.iva 01594080903
11	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE - P.iva 02998350926
12	DOTT. MARIO TICCA SRL - P.iva 01532320908
13	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L. - P.iva 03472380926
14	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE - P.iva 00217680925
15	VACOMIC SRL - P.iva 02000420923

**Dato Atto** che in data 27/06/2023 il servizio in intestazione ha pubblicato, tramite il portale SardegnaCat la procedura RdO : rfq\_416266, fissando il termine per la ricezione delle offerte per il giorno 04/07/2023 alle ore 10:00;

**Precisato** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 04/07/2023 alle ore 10:00 e che entro detto termine ha partecipato alla procedura n. 10 operatori economici e precisamente:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RICEZIONE	
			DATA	ORA
1	BONINA SRL	Via Kennedy 35 Cap 98061 -Brolo - Codice Fiscale/Partita Iva 01810170835	04/07/2023	06:11
2	C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE	Via Euclide Sn Civico Cap 09047 – Selargius Codice Fiscale/Partita Iva 00217680925	03/07/2023	19:15
3	CISAF SRL	Via Dei Maestri Del Lavoro, 27 - Cap 09045 - Quartu Sant'Elena - Codice Fiscale/Partita Iva 01651600924	03/07/2023	17:30
4	DOTT. MARIO TICCA SRL	Viale Adua, 4 Cap 07100 – Sassari - Codice Fiscale/Partita Iva 01532320908	04/07/2023	09:02
5	EDILIT S.R.L.	Via Salaris 17/D Cap 09128 – Cagliari -Codice Fiscale Scddvd74p05h118v - Partita Iva 0107800922	04/07/2023	09:27

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.173 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

6	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	Via Is Mirrionis 43h Cap 09121 – Cagliari - Codice Fiscale/Partita Iva 02998350926	04/07/2023	08:53
7	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 Km. 224+300 - Cap 07046 - Porto Torres - Codice Fiscale/Partita Iva 02066230901	01/07/2023	14:47
8	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Via Doria 3 – Cap 07030 - Santa Maria Coghinas Codice Fiscale/Partita Iva 01594080903	03/07/2023	18:28
9	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	Via Caboni 10 - Cap 09125 -Cagliari – Codice Fiscale/Partita Iva 03472380926	03/07/2023	10:58
10	VACOMIC SRL	Via Figari N. 7 Cagliari – Cap 09131 Codice Fiscale/ Partita Iva 02000420923	03/07/2023	18:49

**Dato Atto** che con verbale di gara n. 1 del 04/07/2023, a seguito di espletamento della procedura di negoziata di cui sopra, è stata stilata la graduatoria provvisoria delle offerte presentate e ammesse, e che tra queste la miglior offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico DOTT. MARIO TICCA SRL con sede in Viale Adua, 4 CAP 07100 – Sassari – Codice Fiscale/Partita IVA 01532320908, che ha offerto un ribasso del 18,181%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 1.706.270,79 € (diconsi unmilionesettecentoseimiladuecentosettanta/79) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 83.454,55 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi 1.789.725,34 oltre IVA nella misura di legge;

**Dato Atto** che:

- nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario si procederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di legge;
- come previsto dalla Convenzione stipulata con il Comune di Sinnai, l'aggiudicazione sarà disposta dallo stesso Comune di Sinnai e che la stessa diventerà efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti di cui sopra;
- in relazione alla presente procedura di gara è stato acquisito il codice identificativo gara 9929159935

**Ritenuto** di dover procedere, per le quanto fin qui riportato, all'approvazione delle operazioni di gara e dei verbali di gara, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, esperita sulla piattaforma SardegnaCat con attribuzione del codice gara RdO : rfq\_416266, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

**Richiamato** l'articolo 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, recante "la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva con la quale il Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l'Ing. Valentina Lusso, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Preso atto** che il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza", e all'articolo 192 "determinazione a contrattare e relative procedure";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.173 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuovo norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

**Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di Approvare**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, il verbale di gara n. 1 del 04/07/2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ove vengono riportate nel dettaglio le operazioni di gara poste in essere nell'ambito della procedura di negoziata di cui trattasi per l'affidamento dei lavori di "PNRR - Missione 5 Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – Realizzazione del Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile (Ex Mattatoio)", avente CUP J18114000200001 – CIG CIG 9929159935 esperita sulla piattaforma SardegnaCat con attribuzione del codice di gara rfq\_416266;

**Di Approvare** la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di PNRR - Missione 5 Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – Realizzazione del Polo dell'Associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile (Ex Mattatoio)", avente CUP J18114000200001 – CIG CIG 9929159935 all'operatore economico DOTT. MARIO TICCA SRL con sede in Viale Adua, 4 CAP 07100 – Sassari – Codice Fiscale/Partita IVA 01532320908, che ha offerto un ribasso del 18,181%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 1.706.270,79 € (diconsi unmilionesettecentoseimiladuecentosettanta/79) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 83.454,55 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi 1.789.725,34 oltre IVA nella misura di legge;

**Di Dare Atto** che, come disposto dall'art. 5 della Convenzione sottoscritta tra l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ed il Comune di Sinnai, competono al Comune di Sinnai il provvedimento di aggiudicazione e l'aggiudicazione efficace;

**Di Provvedere** agli adempimenti previsti all'articolo 29 comma 1 del Decreto Legislativo 50 del 2016 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

**Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di Dare Atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Di Dare Atto** che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Lusso curerà tutti gli adempimenti necessari per la verifica dei requisiti

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.173 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

Serdiana, 10-07-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 10-07-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Serdiana , 10-07-2023

L'IMPIEGATO INCARICATO