



# UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

*Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926*

*Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)*

COPIA

## Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

**N. 174 DEL 10-07-2023**

**OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L. n. 108/2021 per lappalto dei lavori denominati "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DELLA FABBRICA DELLA CREATIVITA E LABORATORIO DELLE ARTI" CUP J16D18000020001, CIG 993410177A . - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Unione dei Comuni  
del Parteolla e  
Basso  
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

#### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

##### Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizione del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Sinnai n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi,

forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;

- con Delibera del Consiglio dell' assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni - - del Parteolla e Basso Campidano è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;

**Dato atto che**

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

**Visto** l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla modalità di avvio delle procedure di gara prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

**Vista** la nota prot. 18050 del 29/06/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente 6167 del 29/06/2023) con la quale il Comune di Sinnai ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di "“PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DELLA FABBRICA DELLA CREATIVITA' E LABORATORIO DELLE ARTI" – CUP J16D18000020001

**Dato atto che:**

- con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Espropri, Servizi Cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai n. 528 del 09/06/2023 è stata indetta manifestazione di interesse per l'affidamento, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, dei lavori di "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – REALIZZAZIONE DELLA FABBRICA DELLA CREATIVITA' E LABORATORIO DELLE ARTI";
- con Determinazione del Responsabile del Settore sopra richiamato n. 608 del 29/06/2023 sono stati approvati i verbali di sorteggio per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- con Determina del Responsabile del Settore n. 609 del 29/06/2023 è stata approvata la determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara in oggetto da parte della Centrale Unica di Committenza;
- con Determina del Responsabile del Settore n. 172 del 29/06/2023 è stata approvata la determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara in oggetto da parte della Centrale Unica di Committenza;

**Vista** in particolare l'allegata determinazione a contrarre n. 609 del 29/06/2023, nella quale si stabilisce che i lavori in oggetto siano affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente dell'art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021;

**Accertato** ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

**Richiamata** la propria determinazione n. 172 del 29/06/2023 con la quale è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1 comma 1 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 come modificato dall'articolo 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 e 2.2 della L. 10/2021, per l'affidamento dei lavori di "PNRR - missione 5 componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – realizzazione della fabbrica della creatività

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.174 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

e laboratorio delle arti” avente CUP J16D18000020001, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base d'asta di € 641.000,00, di cui € 35.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da tenersi a corpo, mediante richiesta di offerta (RDO) da esperirsi sulla piattaforma SardegnaCat a n. 15 (quindici) operatori economici sotto generalizzati, selezionati in esito all'espletamento di manifestazione di interesse approvata con determinazione del responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di Sinnai n. 608 del 29/06/2023:

RdO : rfq_416575 - PROCEDURA NEGOZIATA REALIZZAZIONE DELLA FABBRICA DELLA CREATIVITA' E LABORATORIO DELLE ARTI	
1	Gesuino Monni Srl – P. Iva 01279460917
2	I.C.E. Di Milia Simone – P. Iva 02472420922
3	Isam S.R.L. – P. Iva 11665510159
4	Impresa C.E.I.E.T. Srl – P. Iva 03048710929
5	Corepp S.R.L. – P. Iva 02685080844
6	3m Srl – P. Iva 01299990919
7	Laterza Nicola S.R.L. – P. Iva 03558260927
8	Impresa Edile Giuseppe Ortu – P. Iva 00490540952
9	Impresa Costruzioni di Boi Pier Paolo E Figli Srl – P. Iva 02659920926
10	Mastio Giuseppe S.R.L. – P. Iva 01291290912
11	Pisano Bruno Costruzioni Srl – P. Iva 03213380920
12	Manca Franco – P. Iva 00372690909
13	I.T. Dueeffe S.R.L. – P. Iva 06204340829
14	Trasporti e Movimenti Terra S.R.L. – P. Iva 02182530879
15	Camedda Costruzioni S.R.L. – P. Iva 01043750957

**Dato Atto** che in data 07/07/2023 il servizio in intestazione ha pubblicato, tramite il portale SardegnaCat la procedura RdO : rfq\_416575, fissando il termine per la ricezione delle offerte per il giorno 07/07/2023 alle ore 10:00;

**Precisato** che entro detto termine hanno partecipato alla procedura n. 5 operatori economici e precisamente:

N.O.	OPERATORE ECONOMICO
1	COREPP SRL
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE
3	I.T. DUEEFFE S.R.L.
4	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
5	MASTIO GIUSEPPE SRL

**Dato Atto** che con verbale di gara n. 1 del 07/07/2023, a seguito di espletamento della procedura di negoziata di cui sopra, è stata stilata la graduatoria provvisoria delle offerte presentate e ammesse, e che tra queste la miglior offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico Impresa Costruzioni di Boi Pier Paolo e Figli s.r.l., con sede in Piazza Antonio Gramsci, n. 6 – 09127 Cagliari – C.F. e P.I. 02659920926 che ha offerto un ribasso del 9,593% corrispondente a un importo per l'esecuzione dei lavori di € 547.866,42 oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 35.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto “a corpo” ammonta a complessivi 582.886,42 oltre IVA nella misura di legge

**Dato Atto che:**

- nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario si procederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di legge;
- come previsto dalla Convenzione stipulata con il Comune di Sinnai, l'aggiudicazione sarà disposta dallo stesso Comune di Sinnai e che la stessa diventerà efficace a seguito della positiva verifica

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.174 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

dei requisiti di cui sopra;

- in relazione alla presente procedura di gara è stato acquisito il codice identificativo gara 993410177A;

**Ritenuto** di dover procedere, per le quanto fin qui riportato, all'approvazione delle operazioni di gara poste in essere dal seggio di gara e dei verbali di gara da questo prodotti, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, esperita sulla piattaforma SardegnaCat con attribuzione del codice gara RdO : rfq\_ 416575, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

**Richiamato** l'articolo 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, recante "la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva con la quale il Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l'Ing. Valentina Lusso, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**Preso atto** che il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza", e all'articolo 192 "determinazione a contrattare e relative procedure";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuovo norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Approvare**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, il verbale di gara n. 1 del 07/07/2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ove vengono riportate nel dettaglio le operazioni di gara poste in essere nell'ambito della procedura di negoziata di cui trattasi per l'affidamento dei lavori di "PNRR - missione 5 componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – realizzazione della fabbrica della creatività e laboratorio delle arti" avente CUP J16D18000020001 – CIG 993410177A esperita sulla piattaforma SardegnaCat con attribuzione del codice di gara RDO: rfq\_416575;
3. **Di Approvare** la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di PNRR - missione 5 componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" – realizzazione della fabbrica della creatività e laboratorio delle arti" avente CUP J16D18000020001 – CIG 993410177A all'operatore economico Impresa Costruzioni di Boi Pier Paolo e Figli s.r.l., con sede in Piazza Antonio Gramsci, n. 6 – 09127 Cagliari – C.F. e P.I. 02659920926 che ha offerto un ribasso del 9,593% corrispondente a un importo per l'esecuzione dei lavori di € 547.866,42 oltre

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.174 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 35.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "a corpo" ammonta a complessivi 582.886,42 oltre IVA nella misura di legge;

4. **Di Dare Atto** che, come disposto dall'art. 5 della Convezione sottoscritta tra l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ed il Comune di Sinnai, competono al Comune di Sinnai il provvedimento di aggiudicazione e l'aggiudicazione efficace;
5. **Di Provvedere** agli adempimenti previsti all'articolo 29 comma 1 del Decreto Legislativo 50 del 2016 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
6. **Di Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **Di Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. **Di Dare Atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. **Di Dare Atto** che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Lusso curerà tutti gli adempimenti necessari per la verifica dei requisiti;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 10-07-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 10-07-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Serdiana , 10-07-2023

L'IMPIEGATO INCARICATO

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.174 del 10-07-2023 Unione Comuni Parteolla

