



# UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

*Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926*

*Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)*

COPIA

## Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

**N. 30 DEL 06-02-2023**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione dei lavori di "efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, nel Piano di Zona di Bi'e Sinnai" nel Comune di Settimo San Pietro P.N.R.R. Fondo Complementare L. 101/2021 - Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - CUP I58I21002100001 CIG 95275975C4

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI  
SETTIMO SAN PIETRO (CA)



UNIONE dei COMUNI  
del PARTEOLLA e  
BASSO CAMPIDANO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

#### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Premesso che:**

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente - a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016

**Dato atto che:**

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;

- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

**Visto** l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla modalità di avvio delle procedure di gara prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

**Vista** la nota prot. 13637 del 28/12/2022 con la quale il Comune di Settimo San Pietro ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di *"efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, nel Piano di Zona di Bi'e Sinnai"* – P.N.R.R. Fondo Complementare L. 101/2021 - Programma *"sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*;

**Vista** in particolare l'allegata determinazione a contrarre n. 917 del 28/11/2022, nella quale si stabilisce che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Accertato** ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

**Rilevato**, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 32 c. del D.Lgs 50/2016:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, delle opere di *"efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, nel Piano di Zona di Bi'e Sinnai"* nel Comune di Settimo San Pietro";
- *Caratteristiche del contratto*: a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- *criterio di valutazione delle offerte*: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- *Importo a base d'asta*: € 225.420,22, di cui € 17.770,22 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- *Copertura finanziaria*: P.N.R.R. Fondo Complementare L. 101/2021 - Programma *"sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* – bilancio del Comune di Settimo San Pietro
- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo;

**Richiamata** la determinazione del Comune di Settimo San Pietro n. 917 del 28/11/2022, ed in particolare:

- i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 dell'Ente e nell'elenco annuale 2022;
- il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27/9/2022
- per il presente appalto il Comune di Settimo San Pietro non è in possesso della qualificazione prevista all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, dovendosi quindi avvalere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016 nonché approvati ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 medesimo;

**Richiamata** la propria determinazione a contrarre n. 216 del 13/12/2022 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di *"efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, nel Piano di Zona di Bi'e"* Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.30 del 06-02-2023 Unione Comuni Parteolla

*Sinnai” nel Comune di Settimo San Pietro – P.N.R.R. Fondo Complementare L. 101/2021 - Programma “sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” con importo a base d’asta di € 225.420,22, di cui € 17.770,22 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo dei lavori posti a base di gara (art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016);*

**Ricordato** che:

- la procedura si è svolta all’interno del portale SardegnaCAT, nel quale è stata attivata la R.d.O. (richiesta di offerta) rfq\_403690 con scadenza stabilita per il giorno 16/1/2023 alle ore 14:00;
- che entro il termine di scadenza sono state presentate n. 26 offerte;

**Dato atto** che con verbale di gara n. 1 del 17/1/2023 è stata stilata la graduatoria delle offerte ammesse, la migliore delle quali, a seguito del calcolo della soglia di anomalia, è risultata quella dell’operatore “I.C.E. Di Milia Simone” con sede in Cagliari – Corso Vittorio Emanuele II n. 142, C.F. MLISMN70M27B354R e P. Iva 02472420922, che ha offerto il ribasso del 20,791%, corrispondente ad un importo per l’esecuzione dei lavori di € 164.477,49 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 17.770,22, e pertanto l’importo complessivo contrattuale offerto “A CORPO” ammonta a complessivi € 182.247,71, oltre IVA nella misura di legge;

**Attestata**, in merito all’obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell’articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, l’assenza di conflitti in capo allo scrivente responsabile del settore ed al Responsabile del Procedimento di gara Ing. Marco Monni;

**Richiamato** l’articolo 3 lettera “a” del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, cui spetta il compito di curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, secondo quanto stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, ivi comprese le verifiche, anche sul sistema AvcPass, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto** che a tale proposito sono stati effettuati, con esito favorevole, gli accertamenti in capo all’aggiudicatario circa il possesso e la vigenza dei suddetti requisiti:

- mediante accesso al sistema FvOE (Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico) dell’ANAC:
  - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all’art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.
  - Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 467215/2023/R
  - Certificato del Casellario Giudiziale (n. 468204/2023/R e n. 468205/2023/R)
  - Verifica regolarità fiscale n. 8454879 del 25/1/2023
  - Visura camerale dell’impresa, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- ulteriori verifiche:
  - DURC INPS\_33126010 del 20/09/2022 con scadenza validità 11/2/2023
  - iscrizione dell’impresa nell’elenco (white list) di “fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa” presso la Prefettura di Cagliari Ufficio Territoriale del Governo

potendosi pertanto dichiarare, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, i presupposti per l’efficacia dell’aggiudicazione;

**Dato atto**, altresì, che ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 verranno disposte le pubblicazioni sull’esito della procedura come di seguito dettagliate:

- sul sito ANAC, Servizio SIMOG, l’avviso di appalto aggiudicato;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti l’avviso di appalto aggiudicato;
- sul profilo della Centrale di Committenza - Unione dei Comuni, l’avviso di appalto aggiudicato, il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna l’avviso di appalto aggiudicato;

**Dato atto**, che la presente determinazione sarà trasmessa al Comune di Settimo San Pietro con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi, nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e articolo 183 "Impegni di spesa";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

**Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare**, per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate, il verbale di gara n. 1 del 17/1/2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto esperita sulla piattaforma telematica Sardegna Cat con attribuzione del codice di gara rfq\_403690;

**Di approvare** la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di *"efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, nel Piano di Zona di Bi'e Sinnai"* nel Comune di Settimo San Pietro – P.N.R.R. Fondo Complementare L. 101/2021 - Programma *"sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* - CUP I58I21002100001 – CIG 95275975C4 – in favore dell'impresa "I.C.E. Di Milia Simone" con sede in Cagliari – Corso Vittorio Emanuele II n. 142, C.F. MLISMN70M27B354R e P. Iva 02472420922, che ha offerto il ribasso del 20,791%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 164.477,49 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 17.770,22, e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi € 182.247,71, oltre IVA nella misura di legge

**Di dare atto** che sono stati effettuati con esito favorevole gli accertamenti in capo all'aggiudicataria circa il possesso e la vigenza dei prescritti e pertanto sono verificati i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;

**Di dare atto:**

- che il responsabile unico del procedimento di gara è l'Ing. Marco Monni
- che competono al Comune di Settimo San Pietro i provvedimenti di aggiudicazione efficace, impegno di spesa e i conseguenti oneri per la realizzazione dell'intervento;
- che l'ufficio Centrale di committenza procederà alla trasmissione della presente determina di proposta di aggiudicazione al Comune di Settimo San Pietro, in uno con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi, nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

**Di provvedere** agli adempimenti previsti all'articolo 29 comma 1 del Decreto Legislativo 50 del 2016 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

**Di disporre** le pubblicazioni sull'esito della procedura come di seguito dettagliate:

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.30 del 06-02-2023 Unione Comuni Parteolla

- sul sito ANAC, Servizio SIMOG, l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul profilo della Centrale di Committenza - Unione dei Comuni, l'avviso di appalto aggiudicato, il verbale di gara che dispone l'aggiudicazione provvisoria e l'atto di aggiudicazione definitiva;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna l'avviso di appalto aggiudicato;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di Dare Atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di dare Atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 06-02-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 06-02-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Serdiana , 06-02-2023

L'IMPIEGATO INCARICATO