



Unione dei Comuni
del Parteolla e
Basso
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Via L.Einaudi n. 10, 09040 Serdiana

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

**VERBALE DI GARA N. 8 DEL 10.03.2023
SEDUTA PUBBLICA**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"**

**REALIZZAZIONE DEL POLO DELL'ASSOCIAZIONISMO AMBIENTALE, CULTURALE, SPORTIVO E DELLA
PROTEZIONE CIVILE (EX MATTATOIO)"**

CUP J18I14000200001 – CIG 9628445C29

L'anno 2023 del giorno DIECI del mese di MARZO, alle ore 09:00,

Ing. Valentina Lusso, con l'assistenza della commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano n. 48 del 22.02.2023 nelle persone appresso generalizzate:

1. Ing. Davide Casu – Presidente
2. Ing. Carmine Montano – Componente
3. Ing. Giovanni Mascia - Componente

in seduta pubblica, in remoto tramite la piattaforma MEET, per procedere all'apertura delle buste economiche, alla verifica della documentazione trasmessa dagli operatori economici partecipanti e ammessi alla procedura di gara aperta in oggetto ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

IL RUP ed i succitati componenti la commissione di gara dichiarano la non sussistenza di cause di incompatibilità, astensione, esclusione previste dall'articolo 77 del Codice degli appalti pubblici.

PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 18 del 23.01.2023 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" realizzazione del polo dell'associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile (ex mattatoio)" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50 2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'applicazione della riduzione procedimentale per ragioni d'urgenza;
- con determina n. 14 del 30/01/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano si è avviata la procedura per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori "PNRR missione 5 componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "rigenerazione urbana" Realizzazione del polo dell'associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione

civile (ex mattatoio)” con importo a base d’asta di € 342.608,38, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50 2015, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e con l’applicazione della riduzione procedimentale ai sensi dell’art. 8 comma 1 lett. c della L. 120/2020 e si è nominato Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all’interno della Centrale Unica di Committenza, l’Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano a supporto delle procedure d’appalto;

- l’importo complessivo a base d’asta del servizio è pari a € 342.608,38 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- sono state eseguite tutte le pubblicazioni del bando di gara previste dalla normativa vigente e nello specifico:
 1. pubblicazione del bando nella GUUE il 2023/S 025-070214;
 2. pubblicazione del bando e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara nel sito istituzionale dell’Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano;
 3. pubblicazione dell’avviso inerente la procedura di gara in parola nella Gazzetta Ufficiale 5ª Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 15 del 06.02.2023;
 4. pubblicazione del bando e della documentazione tecnica e amministrativa sulla piattaforma informatica del MIT;
 5. pubblicazione dell’avviso su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

DATO ATTO che:

- con verbale n. 1 del 20.02.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, all’apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- con verbale n. 2 del 20.02.2023, che si intende qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta riservata, alla verifica della documentazione in essa contenuta ed all’attivazione del soccorso istruttorio;
- con verbale n. 3 del 22.02.2023, che si intende qui interamente richiamato, è stata esaminata la documentazione integrativa prodotta dagli operatori economici a favore dei quali era stato attivato il soccorso istruttorio e, in esito all’esame della documentazione prodotta, veniva dichiarata l’ammissione alla procedura de quo;

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione del Parteolla e del Basso Campidano n. 47 del 22.02.2023 venivano approvati i verbali sopra richiamati e disposta l'ammissione degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi;
- Con verbale n. 4 del 03.03.2023, che qui si intende interamente richiamato, si procedeva all'apertura delle offerte tecniche e alla verifica della documentazione in esse contenuta;
- Con verbale n. 5 del 03.03.2023, che qui si intende interamente richiamato, si procedeva all'avvio della valutazione delle offerte tecniche;
- Con verbale n. 6 del 06.03.2023, che qui si intende interamente richiamato, si procedeva alla valutazione delle offerte tecniche;
- Con verbale n. 7 del 08.03.2023, che qui si intende interamente richiamato, si procedeva alla valutazione delle offerte tecniche;
- **ATTESO** che in data 28/11/2022 si è provveduto a comunicare agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, luogo, giorno e orario di svolgimento dell'odierna seduta pubblica, nei modi e termini previsti dall'articolo 19 del disciplinare di gara;

DATO ATTO, che non sono presenti rappresentanti legali delle ditte ammesse alla procedura di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede preliminarmente a dare comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche come sotto riportati:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio non riparametrato	Punteg. ripar.
Costituendo R.T.P. Arch. Virgilio Colomo (mandatario), Studio Amati S.r.l., Ing. Antonello Secchi, Geol. Hoder Grassi, Archeologo Federico Porcedda	55,17	80,00
Costituendo RTP Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandatario), Archeologa Eugenia Bellofatto	41,33	60,48

Si procede quindi allo sblocco delle buste virtuali contenenti l'offerta economica presentata dagli operatori economici ammessi alla procedura di gara dando lettura delle stesse e, a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	Prezzo totale offerto	% di ribasso	Punteggio attribuito
Costituendo R.T.P. Arch. Virgilio Colomo (mandatario), Studio Amati S.r.l., Ing. Antonello Secchi, Geol. Hoder Grassi, Archeologo Federico Porcedda	239.747,07 €	30,023	17,50
Costituendo RTP Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandatario), Archeologa Eugenia Bellofatto	233.919,30 €	31,724	20,00

Si dà atto che, essendo presente un numero di offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Si provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva dandone lettura agli intervenuti che, in esito alle risultanze sopra dettagliate, risulta determinata come riportato nel prospetto che segue:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1° classificato	Costituendo R.T.P. Arch. Virgilio Colomo (mandatario), Studio Amati S.r.l., Ing. Antonello Secchi, Geol. Hoder Grassi, Archeologo Federico Porcedda	97,50
2° classificato	Costituendo RTP Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandatario), Archeologa Eugenia Bellofatto	80,48

PROPONE

Alla stazione appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E



RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", realizzazione del polo dell'associazionismo ambientale, culturale, sportivo e della protezione civile (Ex Mattatoio)" al costituendo **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Virgilio Colomo (mandatario)**, con sede in Via Ugo Foscolo, 08100 Nuoro, C.F. CLMVGL65P14F979M, P.IVA 01309930913, **Studio Amati S.r.l.**, con sede in Viale Bruno Buozzi 77, 00197 Roma, C.F. P.IVA 05299421007, **Ing. Antonello Secchi**, con sede in Via Lollove 1, 08100 Nuoro, C.F. SCCNNL77H25F979R P.IVA 01299470912, **Geol. Hoder Grassi**, con sede in Via Monte Arci 42, 09042 Monserrato (CA), C.F. GRSHDR67E04B354H, P.IVA 03388250924, **Archeologo Federico Porcedda**, con sede in Via Marconi 4, 09122 Serri (SU), C.F. PRCFRC88B10B354N, P.IVA 01489050912, che ha conseguito un punteggio di 97,50 avendo offerto un ribasso del 30,023 % corrispondente a euro 239.747,07 € (diconsi duecentotrentanovemilasettecentoquarantasette/07 euro) oltre oneri previdenziali ed IVA nella misura di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 09:46 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Valentina Lusso

Il Presidente della Commissione: Ing. Davide Casu

Il Commissario: Ing. Carmine Montano

Il Commissario: Ing. Giovanni Mascia

Il segretario verbalizzante: Ing. Valentina Lusso