



UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

COPIA

Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 262 DEL 27-09-2023

OGGETTO: Approvazione verbale di gara e aggiudicazione dei lavori denominati "Realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione Le Vigne" nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011) - CUP I53I19000030006 - CIG 99936572A6.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI
SETTIMO SAN PIETRO (CA)



UNIONE dei COMUNI
del PARTEOLLA e
BASSO CAMPIDANO

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016

Dato atto che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

Visto l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla *modalità di avvio delle procedure di gara* prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

Vista la nota prot. 8889 del 26/7/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente 7103 del 26/07/2023) con la quale il Comune di Settimo San Pietro ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la

Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di "realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione "Le Vigne" nell'ambito del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011)";

Vista in particolare l'allegata determinazione a contrarre n. 613 del 26/7/2023, nella quale si stabilisce che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;

Accertato ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.Lgs n° 36/2023 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

Rilevato, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è la realizzazione, tramite appalto, di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione "Le Vigne";
- *Caratteristiche del contratto*: a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- *criterio di valutazione delle offerte*: minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023. La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.
- *Importo dell'appalto*: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.216.229,54. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro	852.168,02
Importo della manodopera (non soggetto a ribasso)	Euro	341.880,31
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	22.181,21
Totale	Euro	1.216.229,54

Copertura finanziaria: "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011) e fondi del bilancio comunale di Settimo San Pietro;

- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo;

Richiamata la determinazione del Comune di Settimo San Pietro n. 613 del 26/7/2023, ed in particolare:

- i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 dell'Ente e nell'elenco annuale 2022;
- il progetto esecutivo è stato approvato con delibera n. 61 del 25/7/2023 della Giunta Comunale del Comune di Settimo San Pietro
- per il presente appalto il Comune di Settimo San Pietro non è in possesso della qualificazione prevista all'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs 36/2023, dovendosi quindi avvalere della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati con verbale del 25/7/2023;

Vista la determina n. 198 del 28/07/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale si è avviata la procedura per l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione "Le Vigne" nell'ambito del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011)" con importo a base d'asta di € 1.216.229,54, di cui € 22.181,21 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso e € 341.880,31 per costi della manodopera, mediante procedura aperta ex 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara e si è nominato Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'ing. Marco Monni, dipendente del Comune di Settimo San Pietro, autorizzato dal proprio Ente a

prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;

Ricordato che:

- la procedura si è svolta all'interno del portale SardegnaCAT, nel quale è stata attivata la R.d.O. (richiesta di offerta) rfq_417809 con scadenza stabilita per il giorno 18/09/2023 alle ore 9:30;
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 44 offerte;

Dato atto che con verbale di gara n. 1 del 19/09/2023 è stata stilata la graduatoria delle offerte ammesse, la migliore delle quali, a seguito del calcolo della soglia di anomalia, è risultata quella dell'operatore "I.S.O.F. S.R.L., C.F./P.IVA 00452400922, con sede a Quartucciu (CA) in Z.I. Località Pill'e Matta, che ha offerto il ribasso del 19,98%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 681.904,85 oltre oneri della manodopera non assoggettabili a ribasso pari a € 341.880,31 e oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 22.181,21 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 1.045.966,37, oltre IVA nella misura di legge;

Attestata, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'assenza di conflitti in capo allo scrivente responsabile del settore ed al Responsabile del Procedimento di gara ing Marco Monni;

Richiamato l'articolo 3 lettera "a" del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, cui spetta il compito di curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, secondo quanto stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, ivi comprese le verifiche, anche sul sistema AvcPass, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che a tale proposito sono stati effettuati, con esito favorevole, gli accertamenti in capo all'aggiudicataria circa il possesso e la vigenza dei suddetti requisiti:

- mediante accesso al sistema FvOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC:
 - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 6872502/2023/R
 - Certificato del Casellario Giudiziale (n. 6872522/2023/R)
 - Verifica regolarità fiscale n. 10151288 del 19/09/2023
 - Visura camerale dell'impresa, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- ulteriori verifiche:
 - DURC INAIL_39147385 con scadenza validità 17/10/2023
 - iscrizione dell'impresa nell'elenco (white list) di "fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" presso la Prefettura di Cagliari Ufficio Territoriale del Governo;
 - attestazione SOA

potendosi pertanto dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione;

Dato atto, altresì, che a norma di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 225 del D.Lgs 36/2023 e 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e dall'articolo 2 comma 6 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 verranno disposte le pubblicazioni sull'esito della procedura per la parte di propria competenza mediante la pubblicazione del presente provvedimento come di seguito dettagliate:

- sulla GURI e i quotidiani
- sul profilo della Centrale di Committenza - Unione dei Comuni;
- sezione "Amministrazione trasparente"
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna l'avviso di appalto aggiudicato;

Dato atto, che la presente determinazione sarà trasmessa al Comune di Settimo San Pietro con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi, nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 in particolare:

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.262 del 27-09-2023 Unione Comuni Parteolla

- sul sito ANAC, Servizio SIMOG, l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul profilo del Comune l'avviso di appalto aggiudicato, il verbale di gara e la determina di aggiudicazione;
- comunicazione aggiudicazione definitiva a tutte le ditte partecipanti;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: Nuovo "Codice dei Contratti pubblici";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e articolo 183 "Impegni di spesa";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate, il verbale di gara n. 1 del 19/09/2023, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto esperita sulla piattaforma telematica Sardegna Cat con attribuzione del codice di gara rfq_417809;

Di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione "Le Vigne" nell'ambito del "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011)" nel comune di Settimo San Pietro - CUP I53I19000030006 - CIG 99936572A6 – in favore dell'impresa "I.S.O.F. S.R.L.", C.F./P.IVA 00452400922, con sede a Quartucciu (CA) in Z.I. Localita' Pill'e Matta, che ha offerto il ribasso del 19,98%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 681.904,85 oltre oneri della manodopera non assoggettabili a ribasso pari a € 341.880,31 e oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 22.181,21 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 1.045.966,37, oltre IVA nella misura di legge;

Di dare atto che sono stati effettuati con esito favorevole gli accertamenti in capo all'aggiudicataria circa il possesso e la vigenza dei prescritti e pertanto sono verificati i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023;

Di dare atto:

- che il responsabile unico del procedimento di gara è l'ing. Marco Monni;
- che competono al Comune di Settimo San Pietro i provvedimenti di aggiudicazione efficace, impegno di spesa e i conseguenti oneri per la realizzazione dell'intervento nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie

Dato inoltre atto che la presente determina di aggiudicazione sarà trasmessa al Comune di Settimo San Pietro, in uno con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi, nonché all'espletamento delle procedure di pubblicizzazione ed alle comunicazioni obbligatorie in particolare:

- sul sito ANAC, Servizio SIMOG, l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul profilo del Comune l'avviso di appalto aggiudicato, il verbale di gara e la determina di aggiudicazione;

Di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa di la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Di provvedere agli adempimenti previsti dalla lettera c) comma 1 dell'art 90 del D.Lg. 36/2023

- comunicazione aggiudicazione definitiva a tutte le ditte partecipanti;

Di disporre, altresì, che a norma di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 225 del D.Lgs 36/2023 e 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e dall'articolo 2 comma 6 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, la pubblicazione sull'esito della procedura come di seguito dettagliate:

- sulla GURI e i quotidiani
- sul profilo della Centrale di Committenza - Unione dei Comuni;

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.262 del 27-09-2023 Unione Comuni Parteolla

- sezione "Amministrazione trasparente"
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e trasporti l'avviso di appalto aggiudicato;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna l'avviso di appalto aggiudicato;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che l'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria verrà effettuato dal comune di Settimo San Pietro beneficiario della procedura;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Antonio Ibba

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 27-09-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9,c. 1, lett.a), punto 2 del d.l.n. 78/2009)

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 27-09-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 27-09-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.262 del 27-09-2023 Unione Comuni Parteolla

Serdiana , 27-09-2023

L'IMPIEGATO INCARICATO