

PROGETU DE LEI DE BOLUNTADI POPULARI

CUNSILLU REGIONALI DE SARDIGNA SA DE XVII LEGISLADURAS

«Proposta de Lei Urbanìstica de sa Regioni Autònoma de Sardigna – Normas urbanìsticas in cumpridura de s’art. 3, litera “f” de su Statutu Autònomu de Sardigna – Lei Costitutzionali n. 3 de su 26 de friàrgiu de su 1948 – Disponimentus normativas urbanìsticas chi pertocant a s’apomentamentu de impiantus fotovoltàicus industrialis in terra e eòlicus terrestris cun arricidura de princìpius e òbligus de amparu e valorizatzioni chi ddoi funt in is programmas subranatzionalis, natzionalis e regionalis».

Sa relata

Sa Regioni Autònoma e Speciali de Sardigna , chi dd’ant aprovau su Statutu cun lei costitutzionali n.3 de su 26 de friàrgiu de su 1948, disponit de cumpetèntzia primàrgia a pitzu de “Edilìtzia e Urbanìstica” aici cumentis cuncordau de s’art.3, litera «f», de su matessi Statutu.

Sa Corti Costitutzionali at cunfrimau medas bortas chi sa cumpetèntzia de su legisladori sardu po su chi pertocat sa edilìtzia e s’urbanìstica no cumpit «sceti is funtzionis de genia urbanìstica scheta, ma fintzas cussas chi pertocant a is benis culturalis e ambientalis» (sentèntzia n. 178 de su 2018; in custu sentidu giai sentèntzia n.51 de su 2006).

Pianus de governu de su territòriu

In custu sentidu tocat a ponni craru chi su territòriu chi pertocat sa Regioni Sarda, est interessau de pianus meda de governu e arregulamentadura de bessida regionali, natzionali e comunitària chi pertocant s’amparu e sa valorizatzioni de particularidadis specifìcas de su setori ambientali e paesagìsticu sardu. Custus setoris, ogetu de disponimentus gestionalis precìsas de genia stringidora e vincolìstica, no ant arriciu mai normas craras de amparu e de valorizatzioni. Sa proposta de Lei chi seus chistionendi innoi bolit fai omogèneas e orgànicas is normas urbanìsticas cun sa pianificatzioni territoriali chi est giai ogetu de pianus e programmas chi boleus arremonai innoi.

Profetu urbanìsticu

Funt ainas de pianificatzioni e amparu chi no ant furriau mai a normas urbanìsticas profetosas chi podessint straviai sconciaduras de su territòriu regionali chene possibilidadi de aconciadura, mancai is disponimentus chi ddoi funt in is programmas de gestioni de is àreas arremonadas. Duncas, no

fait prus a abetai e perlongai, e tocat a incarrerai normas urbanìsticas bonas po assegurai s'amparu prus mannu chi fait a is logus chi funt a arriscu idrogeològicu, is logus de amparu speciali, is habitat de spratzidura comunitària, is làcanas de pacus e cumpèndius naturalìsticus, is benis identidàrius, archeològicus e monumentalis, is Situs de Importu comunitàriu, is àreas de amparu Igp, Doc e Dop chi pertocant a unu tèssiu econòmicu de importu mannu cumentu is produtzioni de messarìtzia e agropastoralis.

Apretu pianificadori

Custa normativa urbanìstica pigat genia de apretu pensendi a su perìgulu de sciusciadura manna meda de su territòriu sardu, cun cunsequènzias lègias e chene possibilitadi de aconciadura in dònna setori territòriali, pofintzas in sa bisura urbanìstica sconciada totu de Sardigna e sa farta de sa cumpetènzia primàrgia de sa Regioni in s'interis de sa pianificatzioni «Urbanìstica», in unu echilìbriu territoriali giustu e cuntzertau.

Artìculu 1

Punnas e tareas

Custa Lei, cunforma a sa Lei Costitutzionali n. 3 – Statutu de sa Regioni Autònoma de Sardigna – art.3 lìtera «f» e de is cumandus de s'art.6 de is Normas de Cumpridura de su Statutu Speciali – D.P.R. 22 de maju de su 1975, n.480, tenit cumentu tarea:

1. sa pianificatzioni territoriali e su governu de su territòriu sardu po prebenni sa sciusciadura de s'echilìbriu giustu intre logus urbanizaus e su tèssiu territoriali , de is compèndius naturalìsticus, àreas postas asuta de amparu e valorizatzioni, logus de amparu speciali, situs de importu comunitàriu e àreas ogetu de pianificatzioni stratègica e econòmica.
2. sa disciplina urbanìstica de is àreas ogetu de programas econòmicus, ambientalis e stratègicus de genia comunitària, statali e regionali.
3. sa regolamentatzioni urbanìstica de is traballus chi pertocant progetus de produtzioni de energia rinnoabili de fraigai cun sa tarea de su autoconsumo e bia, imperendi subrafacis fraigadas giai o de fraigai, àreas postas giai asuta de pianificatzioni urbanìstica pensendi pruschitotu a is logus de messarìtzia, commercialis e industrialis.
4. Sa regolamentazioni urbanìstica de is traballus in àreas e fàbricus de propiedadi pùblica, is comunidadiis energèticas impèllias de is amministratzioniis pùblicas, cun partecipazioni eventuali de partner industrialis privaus de scerai fendi unu bandu pùblicu cumentu cumandant is normas vigentis.

Artìculu 2

Pianus comunitàrius, statalis e regionalis

Custa lei bolit ponni asuta de pianificatzioni urbanìstica is àreas ogetu de:

1. Vìnculus postus cunforma a is disponimentus vigentis chi ddoi funt in sa segunda parti de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i.
2. Decraratzioni de interessu pùblicu mannu, cunforma a s'artìculu 136 de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i. o cunforma a is disponimentus vigentis.
3. Amparu cunforma a s'artìculu 142 de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i., est a nai benis vinculaus ex lege.
4. Vìnculus postus cunforma a s'artìculu 143, lìtera d) de su D. Lgs. n. 42 de su 2004 e s.m.i., in ocasioni de s'aprovatzioni de su Pianu Paesagìsticu Regionali primu s'ituu omogèneu.
5. Funt ogetu de custu lei custus arealis, territòrius, benis identidàrius puru:
 - a) su situ "Su Nuraxi" de Barùmini, lista de s'Asiende mundiali de s'UNESCO;
 - b) is benis archeològicus chi faint parti de sa Civildadi Prenuràgica e Nuràgica e PostNuràgica, manca chene tenni ancora sa decraratzioni de interessu archeològicu cun is arealis panoràmicus cumentu da definitzioni de is àtus stèrrius o de sterri po parti de is òrganus chi ddu depint fai;
 - c) is àreas naturalis amparadas fundadas cunforma a sa lei n. 394 de su 1991, postas a intru de s'elencu ufiziali de is àreas naturalis amparadas (parcus e reservas natzionali);
 - d) is àreas naturalis amparadas fundadas cunforma a sa L.R. n. 31/1989 (parcus e reservas regionalis; monumentus naturalis; logus de interessu naturalìsticu mannu meda);
 - e) is àreas chi ddoi funt seguru genias de animalis postas asuta de amparu de is cunventzionis internatzionalis (Berna, Bonn, Parigi, Washington, Barcellona) e de is diretivas comunitàrias;
 - f) is logus umidosus de importu internatzionali, amostadas cunforma a sa cunventzioni de Ramsar (logus umidosus chi ddoi funt in s'elencu prevèdiu de su D.P.R. n. 448/1976);
 - g) is àreas a intru de sa Arretza Natura 2000 (SIC e ZPS) e le fàscias de arrespetu insoru;
 - h) is Important Bird Areas (IBA);
 - i) is àreas de reprodutzioni, papòngiu e passu de genias faunìsticas amparadas, fintzas is "oasi permanenti di protezione faunìstica e cattura" cunforma a sa L.R. n. 23/1998;
 - j) is àreas, agatadas cunforma a su Pianu stràlcio vigenti po s'assentu idrogeològicu (PAI), de trastus de pianificatzioni regionali o comunali, a perigulosidadi idràulica manna o manna meda (Hi3 – Hi4) e a perigulosidadi de smuronamentu manna o manna meda (Hg3 - Hg4)
 - k) is àreas asuta de amparu po arresonis alliongiadas a is costumàntzias agroalimentaris, cun produtzioni de agroalimentaris de calidadi e/o de primori mannu conca a su cuntestu

- paesàgisticu-culturali de sartu o de una abilesa manna de impreai su logu, pruschitotu po is àreas chi ddoi funt arremonadas in is decretus statalis Igp, Doc e Dop;
6. Funt ogetu de disciplina urbanìstica, po su chi pertocant is tareas cunforma a s'art. 1 de custa lei, is àreas chi faint parti de is "zonizzazioni" urbanìsticas disciplinadas giai in is trastus urbanìsticus comunalis, provintzialis e regionalis vigentis: zonas A, B, C, D, E, F, G, H;
 7. Funt ogetu de disciplina urbanìstica is àreas chi pertocant cavas, minas serradas, no recuperadas e lassadas o is partis de cavas e minas chi no podint èssiri sfrutadas prus cunforma a s'art. 4 lìtera «a» de su Statutu autònomu de sa Regioni Sardigna Lei Cost. n. 3 de su 26 de friàrgiu de su 1948;
 8. Funt ogetu de disciplina urbanìstica is àreas chi funt a intru de is làcanas de polìgonus e basis militaris, chi pertocant a pianus e acàpius cunforma a is commas precedentis de custu artìculu, fitnzas cunforma a s'art. 14 de su Statutu autònomu de sa Regioni Sardigna, Lei Cost. n.3 de su 26 de friàrgiu de su 1948, chi previdit s'entrega a s'azienda regionali de is benis de su Stadu chi apant acabau sa funtzioni statali originària;

Artìculu 3

Proibimentu de apoderamentu

1. In is àreas de s'artìculu 2 de custa lei, aforas de is traballus chi pertocant su autoconsumu de fai in fràigus chi esistint giai o chi depint pesai cunforma a is cumandus chi sighint, est proibiu su piatzamentu de impiantus fotovoltàicus industrialis in terra e agrivoltàicus puru;
- 2.