



# COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 070/9802631-9802445 -- FAX 0709802535

PEC: ufficiotecnico.barrali@pec.comunas.it

## SERVIZIO TECNICO

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 C. 5 DEL D.L.VO 163/2006 E DELL'ART. 17 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R. 5/2007, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA DETERMINATO MEDIANTE RIBASSO PERCENTUALE SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

### **“REALIZZAZIONE COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI – 2° INTERVENTO”**

**IMPORTO DEI LAVORI:** €. 326.170,00 (IVA esclusa)

**ONERI PER LA SICUREZZA** (non soggetti a ribasso): €. 18.830,00 (IVA esclusa)

CUP	B75D09000210004
CIG	0485810716

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N° 55 del 26.05.2010, in data 23.06.2010 alle ore 9.00, avrà luogo la gara per pubblico incanto per l'appalto dei lavori di “Realizzazione comunità alloggio per anziani – II° Intervento”, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per contratto da stipulare a misura.

La gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, assistito dalla competente Commissione Comunale.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI BARRALI, Via Cagliari N° 9 C.A.P. 09040 – Tel. 0709802631 – 0709802445 - Fax 0709802535 – pec: ufficiotecnico.barrali@pec.comunas.it
2. **PROCEDURA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.L.vo 163/2006 e dell'art. 17, comma 4 lett. a) della L.R. 5/2007.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 **luogo di esecuzione:** Comune di Barrali – Via Berlinguer;

3.2 **descrizione:** L'appalto ha per oggetto la **realizzazione della Comunità alloggio per anziani – 2° Intervento.**

Nel particolare, i lavori prevedono:

- Il completamento degli intonaci interni nei locali cucina e lavaggio;
- La realizzazione delle tinteggiature interne (pareti e soffitti) con pittura lavabile;
- La realizzazione di controsoffitti negli androni d'ingresso e nei corridoi;
- I rivestimenti degli intonaci esterni con intonachino precolorato;
- La fornitura e la posa in opera di porte e vetrate interne;
- La realizzazione dell'impianto idrico, fognario, gas ed elettrico del locale cucina e lavaggio;
- La fornitura e posa delle principali apparecchiature cucina e lavaggio e predisposizione dell'allacciamento per quelle non comprese;
- La realizzazione delle recinzioni perimetrali in pannelli di acciaio zincato tipo Orsogrill;
- La realizzazione delle reti esterne per lo smaltimento delle acque fecali e meteoriche;
- La realizzazione di tutti i movimenti di terra, in scavo o in rilevato, occorrenti per la sistemazione di piazzali, per la realizzazione di marciapiedi e di camminamenti;

- La realizzazione dei marciapiedi e dei camminamenti con esclusione delle sole pavimentazioni.
- 3.3 **natura:** ai fini della qualificazione dell'impresa i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 del DPR 34/2000;
- 3.4 **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): €. 345.000,00 (Euro trecentoquarantacinquemila/00);
- 3.5 **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** (non soggetti a ribasso): €. 18.830,00 (Euro diciottomilaottocentotrenta/00);
- 3.6 **importo lavori soggetti a ribasso:** €. 326.170,00 (Euro trecentoventiseimilacentosettanta/00);
- 3.7 **modalità di determinazione del corrispettivo:**  
**a misura**, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 c. 2, lett. a) del D.L.vo 163/2006 e dell'art. 18 comma 1 lett. a) punto 3) della L.R. 5/2007.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 6 (sei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 e dell'art. B8 del C.S.A. per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale.
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto, il cronoprogramma ed il piano di sicurezza e coordinamento** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13, il lunedì e il mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 18.30; è possibile richiedere copia della documentazione relativa alla gara d'appalto al prezzo di €. 0,26 per il formato A4, e di €. 0,39 per il formato A3.  
 La stessa documentazione sarà disponibile presso la seguente copisteria:
- ANNYCART – Via Brodolini, 12/C – Senorbì – Tel/Fax 0709808979
- Il presente bando è disponibile nel sito internet del Comune di Barrali [www.unionecomuniparteolla.ca.it/barrali](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it/barrali) nella sezione “Albo Pretorio” categoria “Bandi”, nel sito internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [www.regionesardegna.it/servizi/imprese/bandi](http://www.regionesardegna.it/servizi/imprese/bandi).
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1 **termine:** ore 13 del giorno 22.06.2010;
- 6.2 **indirizzo:** Comune di Barrali, Via Cagliari n° 9 – 09040 BARRALI (CA);
- 6.3 **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;
- 6.4 **prima seduta:** il giorno 23.06.2010 alle ore 9.00 presso la sala consiliare in seduta pubblica;
- 6.5 **seconda seduta:** il giorno 06.07.2010 alle ore 11.00 presso la medesima sede;
- Si precisa che non si procederà al sorteggio e conseguente controllo di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006, anche ai sensi della determinazione n. 5 del 21.05.2009, punto 1.2, dell'Avcp.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **CAUZIONE:** ai sensi dell'art. 75 del D.L.vo 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da quanto indicato alle seguenti lett. a) e b):
- a) **una cauzione provvisoria**, dell'importo di €. 6.900,00 (seimilanovecento/00) pari al 2% (due per cento) costituita nelle modalità di cui al punto 4) del disciplinare di gara;
- b) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori (art. 54 comma 3 L.R. 5/2007);
- All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare, sulla base degli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale N° 123/2004:
- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.L.vo 163/2006 e dall'art. 54, comma 3 della L.R. 5/2007;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007 e art. 129 del D.L.vo n. 163/2006 pari all'importo di contratto al lordo dell'IVA aumentato di €. 812.000,00 (CAR) che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa dei danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza, deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità

civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore a €. 500.000,00.

9. **FINANZIAMENTO:** fondi comunali e mutuo Cassa dd.pp. S.p.A.

10. **CONTRIBUZIONE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:**

In esecuzione della deliberazione 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, i concorrenti sono tenuti al versamento della contribuzione pari ad €. 20,00 (venti/00) da effettuarsi secondo le istruzioni operative emesse con avviso del 31 marzo 2010 dall'Avcp e con le modalità di cui al punto 6) del disciplinare di gara.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000;

12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** le imprese che intendono partecipare alla gara devono possedere alternativamente:

- **attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.)** regolarmente autorizzata di cui al DPR 34/2000 che dimostri la qualificazione nella categoria **OG1** (Edifici civili e industriali) **classifica 02** fino a €. 516.457,00;

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso delle attestazione suindicate, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

#### **AVVALIMENTO:**

Le imprese possono fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa e meglio dettagliate al punto 7) del disciplinare di gara.

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a) del D.L.vo 163/2006 e dell'art. 18, c. 1, lett. a), punto 3) della L.R. 5/2007 (lavori a misura), mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Si procederà ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.L.vo 163/2006, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, c.3 del Codice.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

16. **SITUAZIONE GIURIDICA:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- 2) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- 3) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione alla gara come autonomo concorrente e in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara;
- 4) l'esistenza di provvedimenti di interdizione alla contrattazione da parte del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 36 bis del D.L. 223/2006, così come convertito dalla Legge 248/2006;
- 5) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.;
- 6) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nell'allegato disciplinare di gara.

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) i riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'Appalto alla Legge 109/94, al DPR 554/99 e alle norme abrogate o sostituite dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso decreto legislativo e della L.R. 5/2007;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto D.M.L.PP. 145/2000 sarà parte integrante del contratto;

- c) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine farà fede il timbro apposto sul plico dall'ufficio protocollo di questa Amministrazione;
- d) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- e) il verbale di gara non avrà efficacia di contratto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D.L.vo n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- h) l'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei modi previsti dall'articolo 43 del DPR 445/2000;
- i) per i concorrenti non stabiliti in Italia, si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999;
- k) in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà essere prodotta la documentazione prescritta dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
- l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999, e dell'art. 45, comma 6 del suddetto DPR; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo B15 del capitolato speciale d'appalto;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo B15 del capitolato speciale d'appalto, ogni qualvolta l'impresa raggiunga il credito, al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti dell'Amministrazione, di €. 30.000,00 (trentamila/00);
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 coordinato con la disciplina di cui all'art. 35, commi da 28 a 33 della L. 248/2006;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- q) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono differite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 163/2006;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Valentino Meloni c/o Comune di Barrali Via Cagliari N° 9 – 09040 BARRALI – Tel. 0709802631 – 0709802445 – Fax 0709802535.

#### 18. PUBBLICAZIONE:

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 22, comma 5 della L.R. 5/2007 all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Barrali [www.unionecomuniparteolla.ca.it/barrali](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it/barrali) nella sezione "Albo Pretorio" categoria "Bandi". Il bando è altresì pubblicato nel sito internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [www.regionesardegna.it/servizi/impresebandi](http://www.regionesardegna.it/servizi/impresebandi).

Barrali, 26 maggio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
IL SINDACO  
Rag. Gianfranco Baccoli