

UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

(COMUNI DI: - BARRALI - DOLIANOVA - DONORI - SERDIANA - SETTIMO SAN PIETRO - SOLEMINIS)

SEDE LEGALE - DOLIANOVA - PIAZZA BRIGATA SASSARI

VERBALE DIRIUNIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE

ooOOoo

Riunione ordinaria in 1° convocazione
Seduta pubblica

DELIBERA N° 6 DEL 21.02.2003

OGGETTO: *Criteria provvisori di programmazione urbanistica - Artt. 6 e 10 del D.Lgs n°114/98 - Artt. 3 e 5 del D.P.C.M. 6 ottobre 2000 - Deliberazione della Giunta Regionale 29 dicembre 2000, n°55/108.*

L'Anno *Due milatre* addì *ventuno* del mese di *Febbraio* nel Comune di *Soleminis* nella *Sala Polifunzionale*;

Convocata con appositi avvisi, l'*Assemblea Generale* si è riunita nelle persone dei seguenti signori:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
<i>Melis Natalino</i>	P		<i>Pala Antonio</i>	P	
<i>Baccoli Gianfranco</i>	P		<i>Altea Pier Luigi</i>	P	
<i>Lecca Giorgio</i>		A	<i>Pala Giovanni</i>	P	
<i>Piano Luigi</i>	P		<i>Pusceddu Massimo</i>	P	
<i>Casula Adriano</i>	P		<i>Aresu Franco Luigi</i>	P	
<i>Agus Antonino</i>		A	<i>Dessi Franco</i>	P	
<i>Lepori Marco</i>		A	<i>Deiana Esiodo</i>		A
<i>Muscas Ambrogio</i>	P		<i>Farris Pierangelo</i>	P	
<i>Basciu Mario</i>	P		<i>Piras Mariano</i>	P	
<i>Pisano Flavio</i>	P		<i>Sanna Leandro</i>	P	A

Totale presenti n° 15 Totale assenti n° 5

Assiste la seduta quale Segretario dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano la sottoscritta **Dott.ssa Luisa OROFINO**, regolarmente autorizzata con provvedimento del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sezione Regionale Sardegna del 12.04.2001.

Presiede la seduta il **Sig. Luigi PIANO** - Presidente dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano.

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO che il D.Lgs n°114/98 (Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4 della Legge 15 marzo 1997, n°59) agli articoli 6 e 10 prevede che la Regione rediga una programmazione della rete distributiva e che i Comuni, conseguentemente, adeguino i propri strumenti urbanistici generali ed attuativi;

PRESO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna ha disciplinato quanto di sua competenza in via transitoria (Art 1 della Delibera della Giunta Regionale 29 dicembre 2000 n°55/108), attribuendo però alle Province i compiti e i poteri in materia di pianificazione attuativa degli indirizzi programmatici regionali, riconoscendo loro la facoltà di proporre modifiche;

CONSIDERATO che la Provincia non ha ancora provveduto e occorre pertanto disciplinare, se pure provvisoriamente, attenendosi a quanto stabilito nella suddetta deliberazione della Giunta Regionale;

VISTA la proposta di regolamentazione presentata dall'ufficio competente;

RITENUTO che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione;

PROPONE

- 1) ***DI*** prendere atto della premessa;
- 2) ***DI*** approvare i ***Criteri provvisori di programmazione urbanistica*** che allegati alla presente Deliberazione ne costituiscono parte sostanziale ed integrante;
- 3) ***Di*** trasmettere copia della presente deliberazione ai Comuni membri affinché adeguino i propri strumenti urbanistici ai presenti criteri .

VISTO lo Statuto per l' Ordinamento e il funzionamento dell' Unione dei Comuni;

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D. LGS. N. 267/2000 – ART. 49

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO si esprime parere **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore
Ing. Alessandro Pusceddu

L'ASSEMBLEA GENERALE

VISTA la su riportata proposta come illustrata dal Presidente.

SENTITO il Consigliere Sig.:

- Franco Dessì il quale riferisce le norme regolamentari adottate nel Comune di Settimo San Pietro che prevedono limitatamente alle zone B la riduzione dello standart per il parcheggio fino al 50%. Propone al fine di incentivare e rivitalizzare i centri storici la riduzione delle zone destinate a parcheggio in ragione di 1/3 nelle zone B. Conclude l'intervento invitando il Presidente a predisporre gli atti necessari per consentire a tutti i Comuni compresi nell'Unione le norme di favore previste per i Comuni turistici (Dolianova e Serdiana) quanto all'orario di apertura delle attività commerciali nonché di avviare una ricognizione sul territorio per limitare le strutture commerciali nelle vicinanze dei monumenti più significativi;

RISPONDE il Presidente ringraziando il consigliere Dessì per il dettaglio dell'intervento, assume l'impegno ad effettuare le ricognizioni per attuare quanto richiesto e pone ai voti la proposta integrandola con l'emendamento del consigliere Dessì che riduce di 1/3 nelle zone B le superfici da destinare a parcheggio per le attività non alimentari;

VISTI i su riportati pareri;

PRESENTI E VOTANTI N. 15

VOTI A FAVORE espressi per alzata di mano N. 15;

PRESO ATTO dei risultati della votazione

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione con gli emendamenti presentati e approvati dall'Assemblea e integralmente riportati nel testo coordinato che sotto la lettera A) si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Luigi Piano

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Luisa Orofino

Si certifica che copia della suestesa Delibera è stata affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente dal **25.02.2003** per n° quindici giorni consecutivi e che la medesima è stata inviata ai Sindaci dei Comuni dell'Unione con nota prot. N° **1268** del **25.02.2003**, ai sensi dell'art. 35 c. 1) dello Statuto dell'Unione.-

Dolianova, 25.02.2003

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Luisa Orofino