



UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Dolianova - P.za Brigata Sassari – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

COPIA

VERBALE DIRIUNIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE

ooOOoo

**Riunione straordinaria in 1° convocazione
Seduta pubblica**

DELIBERA N° 12 DEL 08.07.2005

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA OCCORRENTE
ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIVALENTE FINALIZZATO
AL POTENZIAMENTO STRUTTURALE DEL "POLO LA COLLINA".**

L'Anno *Duemilacinque* addì *otto* del mese di *luglio* presso la Sala Consiliare del Comune di Dolianova

Convocata con appositi avvisi, l'*Assemblea Generale* si è riunita nelle persone dei seguenti signori:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
<i>Melis Natalino</i>	P		<i>Frau Marcello</i>	P	
<i>Baccoli Gianfranco</i>	P		<i>Altea Pierluigi</i>		A
<i>Lecca Giorgio</i>	P		<i>Pala Giovanni</i>	P	
<i>Piano Luigi</i>	P		<i>Palmas Costantino</i>		A
<i>Casula Adriano</i>		A	<i>Aresu Franco Luigi</i>		A
<i>Agus Antonino</i>	P		<i>Dessì Franco</i>		A
<i>Lepori Marco</i>	P		<i>Deiana Esiodo</i>	P	
<i>Massa Rita</i>	P		<i>Farris Pierangelo</i>	P	
<i>Basciu Mario</i>		A	<i>Piras Mariano</i>		A
<i>Pisano Flavio</i>	P		<i>Sanna Gesualdo</i>	P	

Totale presenti n° **13** Totale assenti n° **7**

Assiste la seduta quale Segretario dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano la sottoscritta *Dott.ssa Luisa OROFINO*, regolarmente autorizzata con provvedimento del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sezione Regionale Sardegna del 12.04.2001.

Presiede la seduta il *Sig. Luigi PIANO* – Presidente dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano.

IL PRESIDENTE

CONSIDERATO che la L.R. n° 6 dell'11 maggio 2004 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale della Regione" (legge finanziaria), l'art. 14 c. 7 stabilisce testualmente che: "è autorizzata la spesa complessiva di € 1.800.000,00, in ragione di € 300.000,00 per l'anno 2004, € 600.000,00 per l'anno 2005 e € 900.000,00 per l'anno 2006, quale finanziamento a favore dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la realizzazione di un centro polivalente finalizzato al potenziamento strutturale del polo "La Collina", per la prevenzione del disagio giovanile e la lotta all'emarginazione";

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 23 del 01/10/2004 di recepimento del trasferimento dai Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Soleminis delle competenze relative al servizio di prevenzione del disagio giovanile, limitatamente alla realizzazione del Centro Studi Documentazione e Formazione Polo "La Collina";

VISTI i provvedimenti dell'Assessorato Reg.le dell'Igiene e sanità di cui appresso:

- Determinazione del Direttore del Servizio delle Politiche Sociali n° 2208/2004 trasmessa con nota Prot. n° 40288 del 08/11/2004, contenente l'impegno di spesa del finanziamento di cui sopra a valere sul Bilancio triennale 2004/2006;
- Determinazione del Direttore della Programmazione Sociale n° 432/2005 trasmessa con nota n° 15932/5 del 02/05/2005 che nel disporre la delega e l'anticipazione per la realizzazione dell'intervento dispone letteralmente all'art. 7 "l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ed il Comune di Serdiana, devono stipulare l'atto di cessione del diritto di superficie trentennale del terreno, entro 90 giorni dalla data della presente Determinazione, dandone tempestiva comunicazione a questo Assessorato";

RICHIAMATE le Deliberazioni adottate dal C.C. di Serdiana n° 57/2004 e n° 8/2005 di concessione del diritto di superficie dell'area occorrente alla realizzazione del Centro polivalente finalizzato al potenziamento strutturale del polo "La Collina" per un periodo di anni 30 (trenta) mentre relativamente all'accesso e alle pertinenze detti atti precisano testualmente che:

- L'accesso è garantito dalla strada vicinale "Su Mulloni" e dalla strada comunale Serdiana- Sestu attraverso la stessa area di proprietà della Collina;
- Le aree pertinenziali sono in concessione alla Società "La Collina" che gestisce il Centro di assistenza, pertanto l'utilizzo risulta garantito;

RICHIAMATO l'art. 42 comma 2 lett. 1) del D.lgs. 267/2000 che attribuisce all'organo consiliare le competenze sugli acquisti immobiliari;

PROPONE

DI ACQUISTARE a titolo gratuito, dal Comune di Serdiana, il diritto di superficie per la durata di anni 30 (2005/2035) dell'area occorrente alla costruzione della struttura di cui all'oggetto, come risultante dagli atti tecnici contenuti nel tipo di frazionamento;

DI DARE ATTO che, il dirigente del Settore AA.GG. è competente a sottoscrivere il contratto pubblico di costituzione del diritto reale, rendendo nel relativo rogito tutte le dichiarazioni richieste dalla legge e i fatti necessari al conseguimento degli scopi dell'amministrazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO si esprime parere FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Luisa Orofino

L'ASSEMBLEA GENERALE

VISTA la su riportata proposta di Deliberazione come illustrata dal Presidente,

PRESENTI E VOTANTI N° 13

VOTI FAVOREVOLI N° 13

ASTENUTI N° ___/___/___

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di Deliberazione così come sopra riportata;

ATTESA l'urgenza di provvedere, il Presidente pone ai voti la dichiarazione di immediata esecutività ex art. 134 c.4 T.U. dell'Ordinamento EE.LL.

PRESENTI E VOTANTI N° 13

VOTI FAVOREVOLI N° 13

VISTO l'esito della votazione, la deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Luigi Piano

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Luisa Orofino

Si certifica che copia della suesesa Delibera è stata affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente dal **11.07.2005** per n° quindici giorni consecutivi e che la medesima è stata inviata ai Sindaci dei Comuni dell'Unione con nota prot. N° **4634** del **11.07.2005** ai sensi dell'art. 35 c. 1) dello Statuto dell'Unione.

Dolianova, **11.07.2005**

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Luisa Orofino

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Luisa Orofino