



# UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Dolianova - P.za Brigata Sassari – C.F. 02659680926

## BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

### OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIVALENTE FINALIZZATO AL POTENZIAMENTO STRUTTURALE DEL POLO «LA COLLINA»

Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri per la sicurezza) .....	€. 1.400.000,00
Importo dei lavori: (soggetto a ribasso): .....	€. 1.370.689,48
Importo oneri per la sicurezza: (non soggetti a ribasso) .....	€. 29.310,52

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rende noto che il **giorno 29 MARZO 2006 alle ore 09,00** e seguenti, presso la sede amministrativa dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, si terrà pubblico incanto per l'appalto di lavori in oggetto, ai sensi del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio Generale dello Stato, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le modalità indicate nel presente avviso e nell'allegato disciplinare di gara.

Chi fosse interessato alla gara dovrà far pervenire, all'ufficio protocollo dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano - Via Mazzini n. 18/C - Dolianova (CA), in unico piego chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 28 MARZO 2006, pena esclusione dalla gara**, la documentazione, tutta redatta in lingua italiana, elencata nel "DISCIPLINARE DI GARA".

A tal fine, si forniscono le seguenti informazioni relative all'appalto dei lavori di che trattasi:

- STAZIONE APPALTANTE:** UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO (Provincia di Cagliari) Via Mazzini n. 18/C - CAP 09041 Dolianova (CA) - Telefono 070.746.045 - Fax. 070.743.775.
- PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994;
- LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - luogo di esecuzione: Comune di Serdiana (CA) – Località S'Otta, presso centro polivalente "La Collina";
  - descrizione generale: "realizzazione di un centro polivalente per il potenziamento strutturale del polo «La Collina»";
  - importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 1.400.000,00 (Euro: un milione quattrocentomila/00) di cui per lavori a corpo 1.370.689,48 --
  - categoria prevalente: **OG1**. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 della L. 55/90, art. 30 del D.P.R. 34/2000 e art. 72,73,74 del D.P.R. 554/99;
  - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 29.310,52 (Euro: ventinovemila trecentodieci/52, di cui € 14.380,52 inclusi nelle lavorazioni ed € 14.930,00 per oneri speciali di sicurezza);
  - lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria DPR 34/2000	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile (si/no)
Edifici civili	OG1	Si	1.400.000,00	100	Prevalente	Si

- modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21 comma 1, lettera b) della legge 109/94 e successive modificazioni;
- TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **295 (duecentonovantacinque)** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori (art. 4 dello schema di contratto).
  - DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da

presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma, il capitolato speciale di appalto, le relazioni tecniche, l'elenco prezzi, sono visibili presso la sede amministrativa dell'UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO, come sopra indicato, nei giorni dal LUNEDI' AL VENERDI' e nelle ore dalle 10,00 alle 13,00. Gli stessi elaborati potranno essere visionati presso la cartoleria *Todde Carla* Via Vespucci n. 1/A – Dolianova (CA). La documentazione di gara è consultabile sul sito internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- Termine presentazione offerte: **28 MARZO 2006 - ore 12,00;**
  - indirizzo: vedi punto 1.;
  - modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;
  - apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **29 MARZO 2006** alle ore **09,00** presso la sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano di cui al punto 1;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** chiunque vi abbia interesse;
8. **CAUZIONE PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:
- da una cauzione provvisoria dell'importo di € **28.000,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, costituita alternativamente:
    - con **assegno circolare non trasferibile, a pena di nullità**, intestato all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano. Gli assegni dei concorrenti non aggiudicatari dopo la gara verranno restituiti all'Impresa mediante lettera raccomandata A.R. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/1993, che si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente;
    - da **fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e all'art. 100 del D.P.R. 554/99. Si precisa che in caso di presentazione della cauzione provvisoria a mezzo di fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, il concorrente dovrà allegare anche dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'intermediario medesimo dalla quale risulti l'autorizzazione del Ministeri dell'Economia e delle Finanze;

La fidejussione bancaria, la polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari (schema tipo 1.1. approvato con D.M. 123/2004 del Ministero delle Attività Produttive) deve, a pena di esclusione:

- Contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia riferita alla cauzione definitiva di cui all'art. 30, comma 2, della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- Avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Nel caso di costituende ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI CONCORRENTI, di CONSORZI DI CONCORRENTI da costituirsi ai sensi degli artt. 2602 e segg. del Codice Civile o di Soggetti che intendano stipulare un **CONTRATTO DI GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO (GEIE)** di cui, rispettivamente, all'art. 10 comma 1 lett. d), e) ed e-bis) della L. n° 109/94 e sue successive modificazioni ed integrazioni, la garanzia dovrà essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte dei costituendi raggruppamenti o consorzi, ovvero che sottoscriveranno il contratto di cui sopra.

La cauzione provvisoria viene ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La certificazione dovrà risultare sul certificato S.O.A. o essere prodotta in copia, in carta semplice, rilasciata dal soggetto certificatore.

**Polizza di assicurazione:** la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.P.R. 554/99 è fissata in misura pari all'importo contrattuale al lordo dell'I.V.A. per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari a Euro 500.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 e in misura pari a Euro

50.000,00 per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema tipo 2.3; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. 554/99 è fissato in Euro 500.000,00.

9. **FINANZIAMENTO:** Il progetto è finanziato con i fondi R.A.S. - Assessorato dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale – Servizio delle Politiche Sociali – concessi con determinazione Dirigenziale n. 2208 del 08/11/2004; L'ente informa l'impresa aggiudicataria ed esecutrice dei lavori che si provvederà ai pagamenti maturati non appena l'assessorato regionale igiene e sanità avrà provveduto all'erogazione alle rate di finanziamento ex L.R. 24/87 e s.m.i..
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere uno dei seguenti requisiti:
- Attestazione regionale, rilasciata dal competente Servizio dell'Assessorato (Albo Regionale degli Appaltatori) ai sensi dell'art 33 della Legge Regionale n. 14 del 09 agosto 2002, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere *oppure*
  - Attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del medesimo Decreto;
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante o in aumento;
15. **SUBAPPALTO:** Si richiama la clausola di gradimento del **divieto di subappalto ad Imprese che abbiano partecipato alla medesima gara**. Nell'eventualità che l'offerente intenda avvalersi dell'istituto del subappalto, dovrà indicare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della Legge 19.03.1990, n° 55 e s.m.i. , i lavori o le parti delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ivi compresi gli impianti, i lavori speciali, i noli a caldo e i contratti similari che prevedano l'impiego di manodopera, nonché i contratti di fornitura con posa in opera del materiale fornito di cui all'art. 9, comma 71, della Legge 18.11.1998, n° 415. Qualora tale indicazione non venga fornita ovvero venga fornita in modo generico, o non venga presentata la documentazione richiesta, nessuna autorizzazione di subappalto o di cottimo potrà essere concessa all'aggiudicatario. In ogni caso l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto o in cottimo, potrà essere concessa dall'Amministrazione fatte salve le altre condizioni previste dall'art. 18 della richiamata Legge n° 55/1990 e s.m.i.. In ogni caso la quota subappaltabile della categoria prevalente dei lavori non potrà essere superiore al 30% del suo importo.
16. **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:** l'offerta dei concorrenti **deve** essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla **ricevuta di versamento della somma di € 80,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza su Lavori Pubblici. Il versamento potrà essere effettuato con una delle modalità indicate all'art. 5 comma 1 della Deliberazione 26.01.2006 dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., ossia:
- presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato – sezione di Roma;
  - sul conto corrente postale n. 871012 intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato – sezione di Roma, contabilità speciale n. 1493 - Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici.

In entrambe le suddette modalità dovrà essere indicato a titolo di **causale** “contributo per lavori di realizzazione di un centro polivalente – Stazione Appaltante: Unione Comuni Parteolla (CA) – importo lavori: Euro 1.400.000”

17. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. 554/1999 (come modificato dal DPR 30.08.2000 n. 412) e di cui alla legge 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica. Tuttavia la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

- d) in caso di offerte uguali si procederà direttamente per sorteggio, in deroga all'art. 77 del R.D. n° 827/1924;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, commi 2 e 3, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora trattasi di associazioni di tipo verticale;
- j. ai sensi e nei termini di cui all'articolo 10, comma 1-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni, alle imprese sorteggiate, nonché all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, verrà richiesta la produzione, in originale, della documentazione di cui al punto 11 del bando, se non già prodotta in sede di prima apertura delle buste;
- k. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l. le rate di acconto ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- m. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- p. è esclusa la competenza arbitrale per la risoluzione delle controversie;
- q. le spese e gli oneri per richiedere ed ottenere permessi da parte di Enti e/o Aziende (quali: Amministrazione Comunale, Amministrazione Provinciale, Ferrovie della Sardegna, Telecom, ESAF od altre) saranno interamente a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa;
- r. responsabile del procedimento: Ing. Marco Monni.

Dolianova, 21.02.2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*f.to Dott. Ing. Marco Monni*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*f.to Dott.ssa Luisa Orofino*