



# UNIONE dei COMUNI del PARTEOLLA e BASSO CAMPIDANO

Barrali – Dolianova – Donori - Serdiana – Settimo San Pietro – Soleminis

Sede Legale: Dolianova - P.za Brigata Sassari – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

## SETTORE LL.PP., AMBIENTE E INFORMATICA

**AVVISO DI GARA A PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE PROGETTO PILOTA "UN SEGNO URBANO NEL PAESAGGIO"  
CIG [04015433C3]**

(Determina a contrarre del Responsabile Servizio Ambiente n°152 del 24/11/09)

### SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1. Denominazione:** Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano (Ente locale).

**I.2. Indirizzo:** Via Mazzini 18c, 09041 Dolianova (CA), Italia. Telefono: 070-744141 - Fax.: 070-74414112  
- E-mail: [info@unionecomuniparteolla.ca.it](mailto:info@unionecomuniparteolla.ca.it)

**I.3. Punto di contatto :** Servizio Lavori Pubblici, c/o Municipio di Dolianova, Piazza Brigata Sassari, 09041 Dolianova (CA), Italia. Telefono 070-7449346 - Fax.: 070-7449346 - E-mail: [lavori@unionecomuniparteolla.ca.it](mailto:lavori@unionecomuniparteolla.ca.it) o [lavori.parteolla@servizipostacert.it](mailto:lavori.parteolla@servizipostacert.it)

**I.4. Indirizzo Internet:** [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

### SEZIONE II. OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1. Descrizione:** L'Unione dei comuni deve dare esecuzione al progetto pilota di qualità denominato "Un segno urbano nel paesaggio", finanziato con le risorse della Misura 5.1 del POR Sardegna, "Politica per le aree urbane" nell'ambito del Bando Civis "Rafforzamento dei Centri minori". I lavori sono relativi alla creazione di un sistema di infrastrutturazione leggera a servizio della fruizione del paesaggio e degli spazi di relazione tra la ferrovia e l'insediamento.

**II.2. Tipo di appalto:** Esecuzione di Lavori.

**II.3. Sito dei lavori:** Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana e Soleminis.

**II.4. Finanziamento:** € 1.182.116,44 finanziati dalla Regione Sardegna, POR 2000/2006, Misura 5.1.3 – Civis 2006

**II.5. Ammissibilità di varianti:** No.

**II.6. Quantitativo dell'appalto:**

Importo dell'appalto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza	€ 817.040,00 + IVA
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.760,00 + IVA
Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza	€ 843.800,00 + IVA

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 DPR 554/99):

Lavorazione	Importo	Incidenza %	Categoria DPR 34/2000	Class.ne obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)
Piste e percorsi ciclopedonali, piazze e marciapiedi	€ 608.963,98	75%	OG 3	Si	Prev	Si
Arredo per informazione turistica	€ 208.076,02	25%	OG 1	No	scorp	Si
<b>Totale</b>	<b>€ 817.040,00</b>	<b>100%</b>				

Si evidenzia che:

- per la partecipazione alla gara è richiesta la qualificazione nella categoria prevalente OG3 per classifica adeguata;
- il soggetto aggiudicatario può eseguire direttamente tutte le lavorazioni della categoria prevalente OG3;
- il soggetto aggiudicatario può subappaltare il 30% delle lavorazioni della categoria prevalente a soggetti qualificati OG3;
- il soggetto aggiudicatario non in possesso della qualificazione per la categoria OG1 è tenuto a costituire una A.T.I. verticale con mandante in possesso dei requisiti, oppure, ha l'obbligo di subappaltare le pere di cui alla categoria OG1 a soggetti in possesso delle specifiche qualificazioni (sebbene di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori è ammesso il subappalto al 100% in quanto non appartenenti alle opere superspecializzate di cui all'art. 72, comma 34, del DPR 554/99).
- Il soggetto aggiudicatario può affidare anche a soggetti non qualificati le forniture più posa in opera e i noli a caldo, compresi nella categoria prevalente OG3, solo se di importo inferiore al 2% dell'importo complessivo dell'appalto

**II.7. Durata dei lavori:** La durata prevista è di **6 mesi** naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

### SEZIONE III. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.1. Soggetti ammessi:** Possono partecipare alla gara tutti i soggetti indicati nell'articolo 34 del D.Lgs 163/06 e rispettanti, in caso di raggruppamenti, le condizioni dell'art. 37, in possesso dei requisiti descritti nel disciplinare.

**III.2. Condizioni di carattere generale.** Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che non rispettano l'art. 38 del D.Lgs. 163/06:

**III.3. Condizioni di carattere tecnico-economico.** I concorrenti devono essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00;
- Attestazione di iscrizione all'Albo regionale Appaltatori (ARA) di cui alla L.R. 14/02.

in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art.95 del DPR 554/99.

Per l'uso dell'istituto dell'avvalimento si rimanda all'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

### SEZIONE IV. GARANZIE RICHIESTE

**IV.1. Cauzione provvisoria:** Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06, l'offerta è corredata da una garanzia pari al 2% della base d'asta, ossia € **16.340,80**, da costituirsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**IV.2. Cauzione definitiva.** All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06.

**IV.3. Polizza di assicurazione.** All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06, i cui massimali sono i seguenti (vedasi sezione A e B dello schema tipo 2.3 allegato al D.Min. 123/04):

Partita I – Opere	Uguale all'importo contrattuale
Partita II – Opere preesistenti	€ 50.000,00
Partita III – Demolizione e sgombero	€ 25.000,00
Responsabilità civile	€ 500.000,00

## SEZIONE V. PROCEDURA DI GARA

**V.1. Tipo di procedura:** Ai sensi della L.R. n°05/07 si procederà attraverso procedura aperta (art. 17, c. 4a), con aggiudicazione all'offerta che presenta il prezzo più basso (art. 18, c. 1, lettera a, punto 2). Non sono ammesse offerte parziali. Non sono ammesse offerte in aumento né in variante, condizionate o indeterminate o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto.

**V.2. Termine di ricezione delle offerte:** è fissato alle ore **10:30** del giorno **giovedì 24/12/2009**, pena l'esclusione.

**V.3. Indirizzo al quale inviare le offerte:** Le offerte dovranno pervenire all'Unione dei Comuni, Via Mazzini 18c, 09041 Dolianova, Provincia di Cagliari, Italia.

**V.4. Periodo minimo offerta.** L'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 giorni dalla data fissata per la gara d'appalto.

**V.5. Modalità di presentazione delle offerte:** Vedere nel disciplinare di gara.

**V.6. Persone ammesse all'apertura delle sole offerte:** Possono presenziare all'apertura delle offerte esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**V.7. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** Le offerte verranno aperte alle ore **09:00** del giorno **martedì 29/12/2009** presso la Sala riunioni dell'Unione dei Comuni del Parteolla e basso Campidano, Via Mazzini 18, Dolianova (CA). Eventuali variazioni saranno comunicate con un avviso sul sito dell'Unione.

## SEZIONE VI. INFORMAZIONI SULL'APPALTO

**VI.1. Modalità di determinazione del corrispettivo.** Il corrispettivo è determinato a misura, ai sensi dell'art. 16, comma 7, delle L.R. n°5/07 e dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/06.

**VI.2. Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, ai sensi dell'Art. 18, comma 1, lett. A) punto 32, della L.R. n°05/07 e dell'art.82, comma 2, del D.Lgs. 163/06, determinato mediante offerta a prezzi unitari..

**VI.3. Documenti complementari:**

- Il Disciplinare di gara che contiene le norme integrative del presente bando in relazione alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione.
- Elaborati progettuali, costituiti da disegni, computo metrico, piano di sicurezza;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto.

Tutta la documentazione suddetta è **disponibile sul sito Internet dell'Unione [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)**. Il bando e disciplinare sono altresì visibili sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture, sul sito della Regione Sardegna. La versione cartacea è visionabile, previo appuntamento, presso l'Ufficio LL.PP., Piazza Brigata Sassari 3, 09041 Dolianova (CA). Telefono: 070-7449346 - Fax.: 070-7449346 - E-mail

## SEZIONE VII. ALTRE INFORMAZIONI

**VII.1.Lingua.** L'offerta dovrà essere redatta in italiano o corredata di traduzione giurata. Gli importi dovranno essere espressi in Euro.

**VII.2.Responsabile del procedimento:** Ing. Alessandro Pusceddu, Piazza Brigata Sassari, 09041 Dolianova (CA), Italia. Telefono: 070-7449346 - Fax.: 070-7449346 - E-mail: [lavori@unionecomuniparteolla.ca.it](mailto:lavori@unionecomuniparteolla.ca.it) o [lavori.parteolla@servizipostacert.it](mailto:lavori.parteolla@servizipostacert.it).

**VII.3.Pubblicazione:** Il presente bando sarà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale.
- sul sito Internet del Ministero delle infrastrutture, della Regione Sardegna e dell'Unione.

L'estratto del presente bando verrà inviato per la pubblicazione su n°1 quotidiano nazionale e n°1 quotidiano regionale.

**VII.4.L'aggiudicazione** avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

**VII.5.L'incompletezza**, l'irregolarità ovvero al mancanza totale o parziale della documentazione prescritta comporterà l'esclusione dell'offerta.

**VII.6.** Si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della L.R. n°5/07 (secondo le modalità previste dal comma 7 e salvo quanto previsto dal comma 9) e dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/06.

**VII.7.** Qualora l'esperimento della gara non abbia luogo entro 30 giorni dalla data fissata, il concorrente avrà la facoltà di **svincolarsi** dalla propria offerta.

**VII.8.L'Ente intende avvalersi** di quanto disposto dall'art. 140 del D.Lgs. 163/06 in caso di fallimento dell'appaltatore e si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sottole riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**VII.9.** I corrispettivi all'impresa saranno pagati secondo le modalità previste nel capitolato. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli **interessi da ritardato pagamento** non terrà conto né dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC e la data del relativo rilascio, né dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione degli acconti del contributo da parte della RAS e la data di accredito delle relative somme.

**VII.10.** I pagamenti relativi a lavori svolti da un eventuale **subappaltatore** o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06.

**VII.11.** In caso di controversie è esclusa la **competenza arbitrale**.

**VII.12.** La gara avrà inizio anche in caso di assenza di concorrenti della sala di gara. L'Ente si riserva la facoltà di modificare l'ora, il giorno o il luogo di gara senza che ciò possa costituire motivo di risarcimento. Parimenti in caso di non aggiudicazione definitiva.

**VII.13.** I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara, ai sensi del D.Lgs. 196/03.

**Dolianova, 24/11/09**

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu